

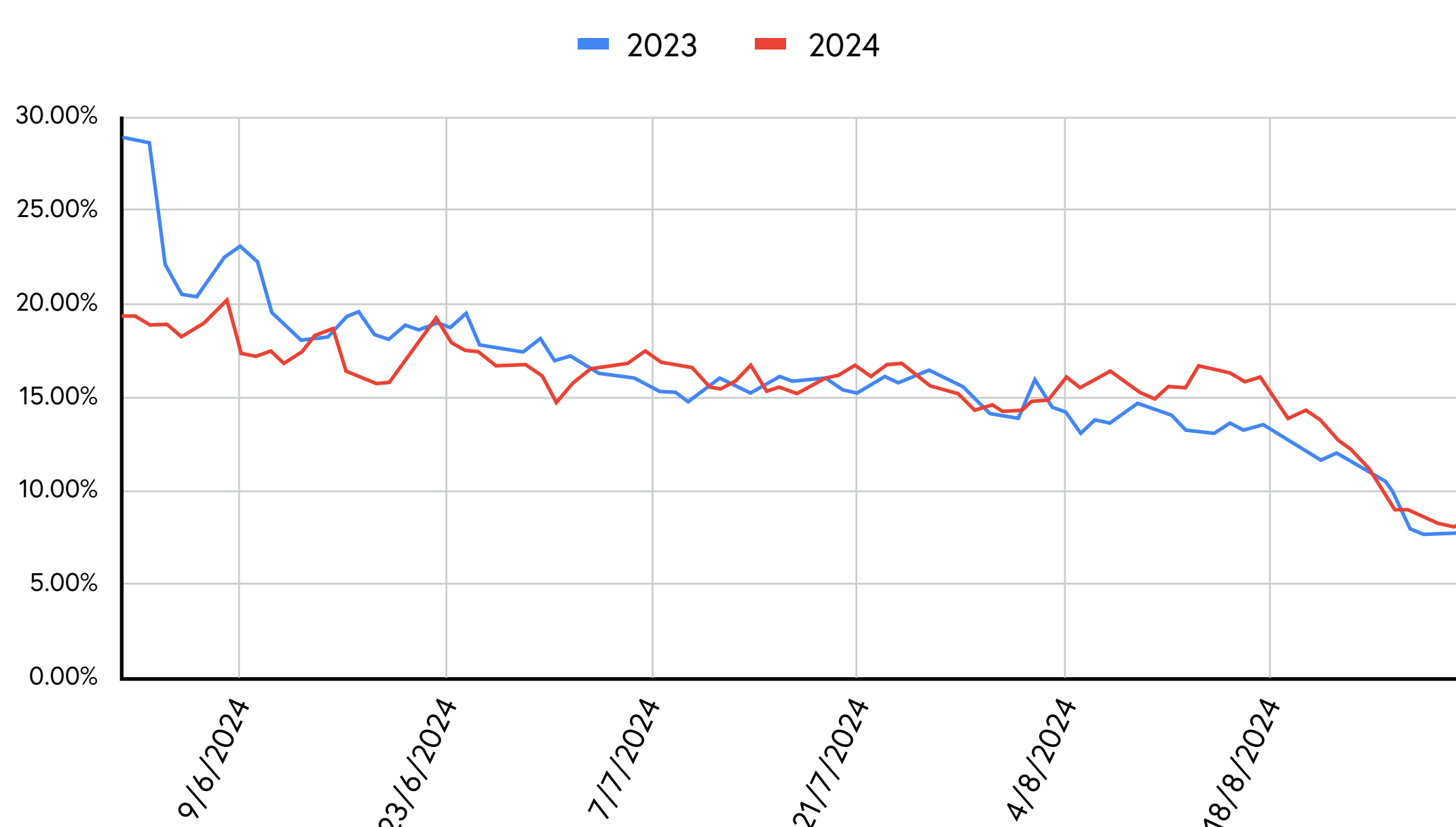


Affitti brevi in Italia: l'estate 2024 in quattro grafici

Ecco cosa devi sapere per elaborare una strategia efficace in vista della prossima alta stagione.

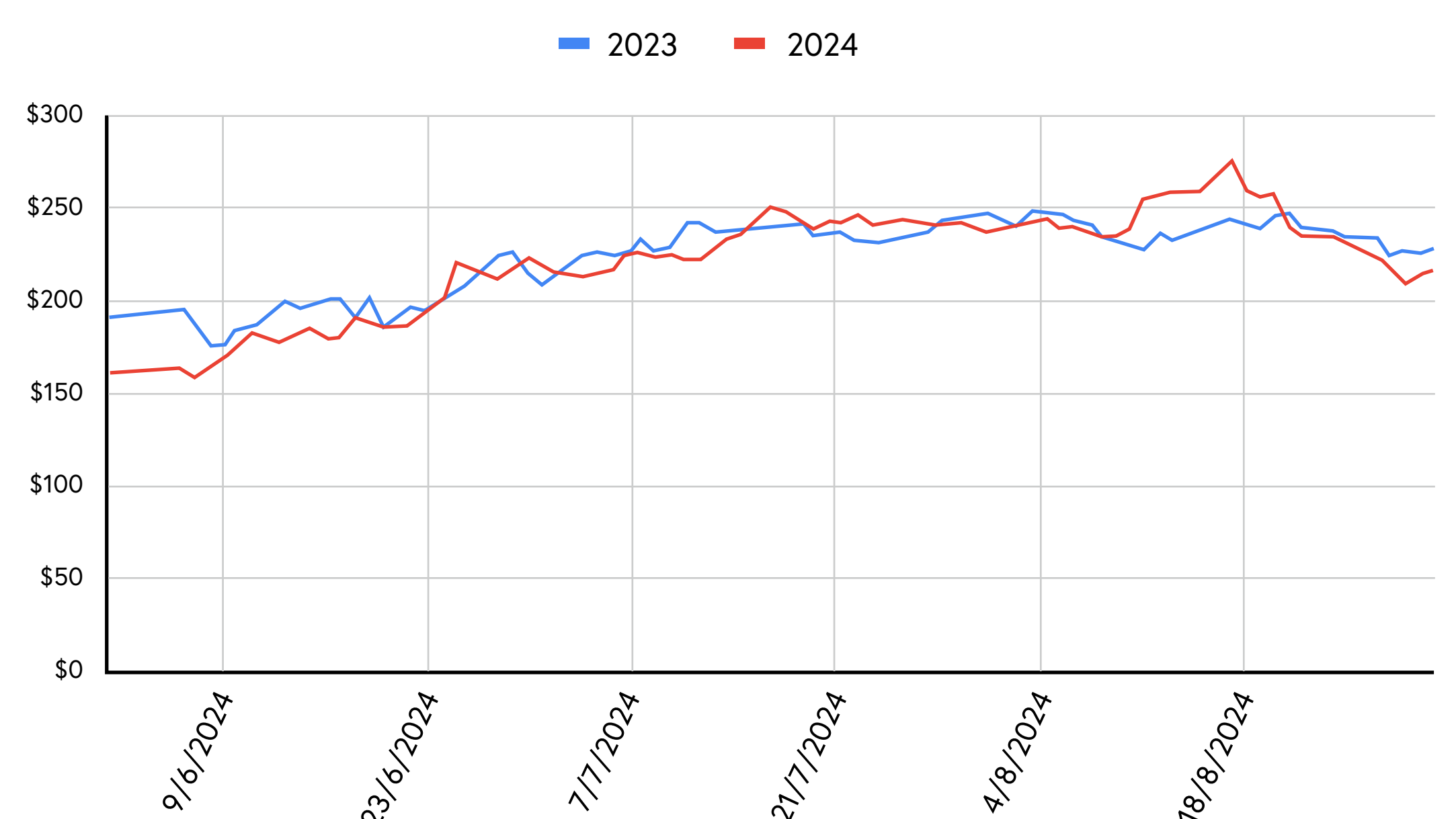
Andamento dell'occupazione estiva

L'occupazione durante i mesi estivi è simile a quella dell'anno scorso. Il tasso di occupazione medio ammonta al 17% e raggiunge quasi il 20% durante l'alta stagione estiva. Aggiorna le tue strategie per aumentare l'occupazione quest'estate.



Tendenze di prezzo

Le tariffe medie giornaliere (ADR) superano del 2% quelle dell'estate 2023. Il valore medio di ADR ammonta a 205€.



Il comportamento degli ospiti sta cambiando

Il lead time di prenotazione di un ospite tipico in Italia è diminuito di 4 giorni negli ultimi 12 mesi. Ciò significa che gli ospiti prenotano i loro soggiorni con meno anticipo rispetto alle date della loro vacanza.

3 giorni di diminuzione



Ecco cosa dovresti fare

1. Punta ad aumentare le entrate rispetto al 2023 massimizzando l'occupazione. Solitamente, anche una piccola diminuzione del prezzo del tuo alloggio può portare a tassi di occupazione significativamente più alti.
2. Abbassa le tariffe dove necessario per massimizzare l'occupazione e, se possibile, aumenta le tariffe per gli alloggi migliori.
3. C'è spazio per un aumento dei prezzi in prossimità dell'estate per gli alloggi che stanno ricevendo molte prenotazioni a prezzi ribassati.
4. Gli ospiti aspettano l'avvicinarsi del viaggio per affittare gli alloggi. Evita di scontare le notti disponibili con troppo anticipo poiché gli ospiti potrebbero essere appena agli inizi della ricerca di un alloggio nella tua zona per le date di loro interesse.
5. Sfrutta i sistemi di gestione delle entrate per risparmiare tempo e assicurarti che la tua strategia sia sempre aggiornata. Questi sistemi possono analizzare grandi quantità di dati, monitorare le tendenze di mercato e adeguare i prezzi in tempo reale per ottimizzare le entrate. Non importa quanto velocemente il mercato si evolva, la tua strategia starà sempre al passo.

Non usi Beyond?

Dall'aumento delle entrate fino all'acquisizione di informazioni strategiche e all'espansione dei margini di profitto, Beyond mette a tua disposizione un sistema di gestione delle entrate all'avanguardia in grado di far crescere la tua attività.

Scopri tutto quello che Beyond può fare per te! ➞

