

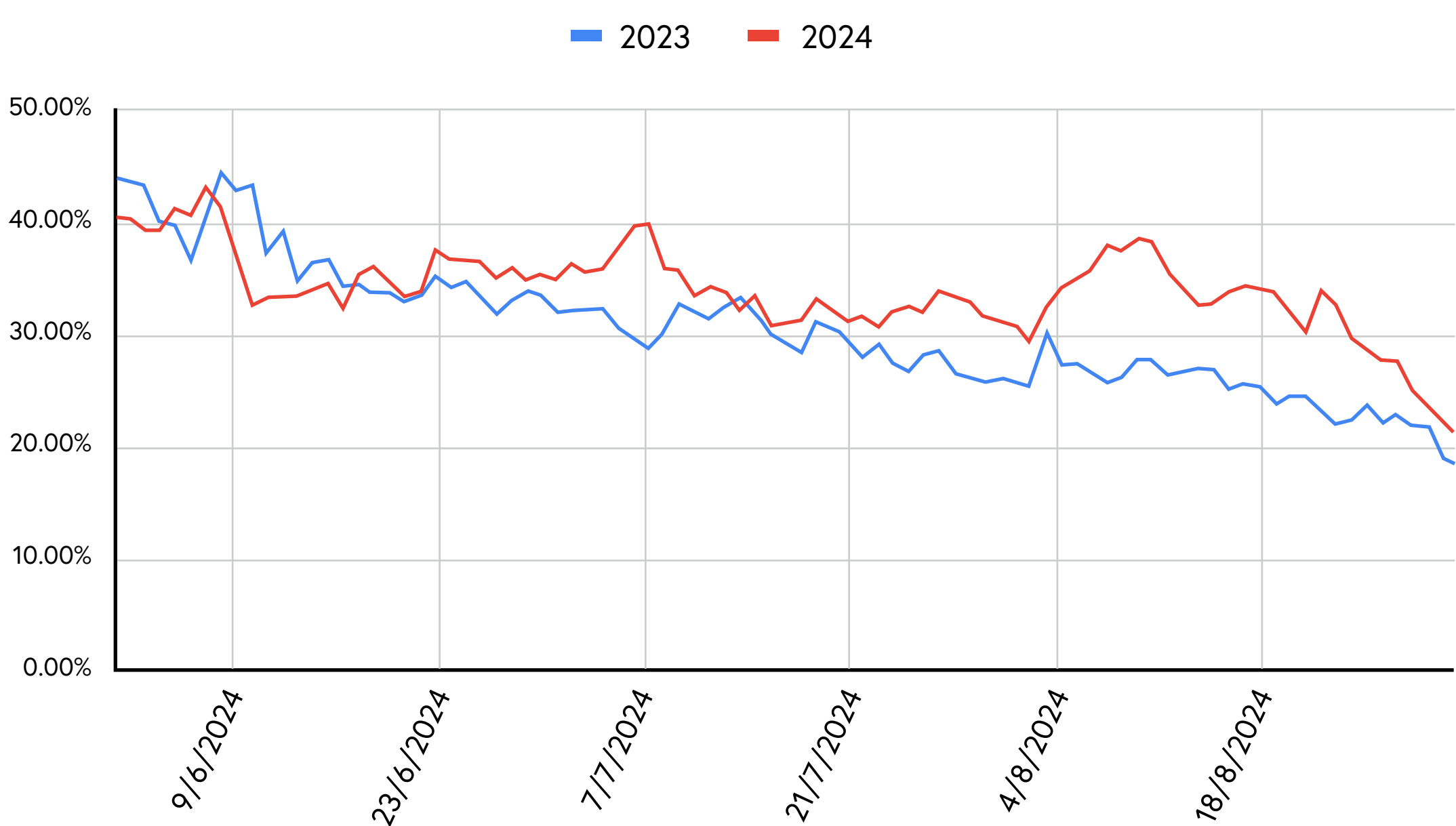


O Alojamento Local em Portugal Verão 2024 em Quatro Gráficos

Eis o que precisa saber para traçar estratégias eficazes para a próxima época alta.

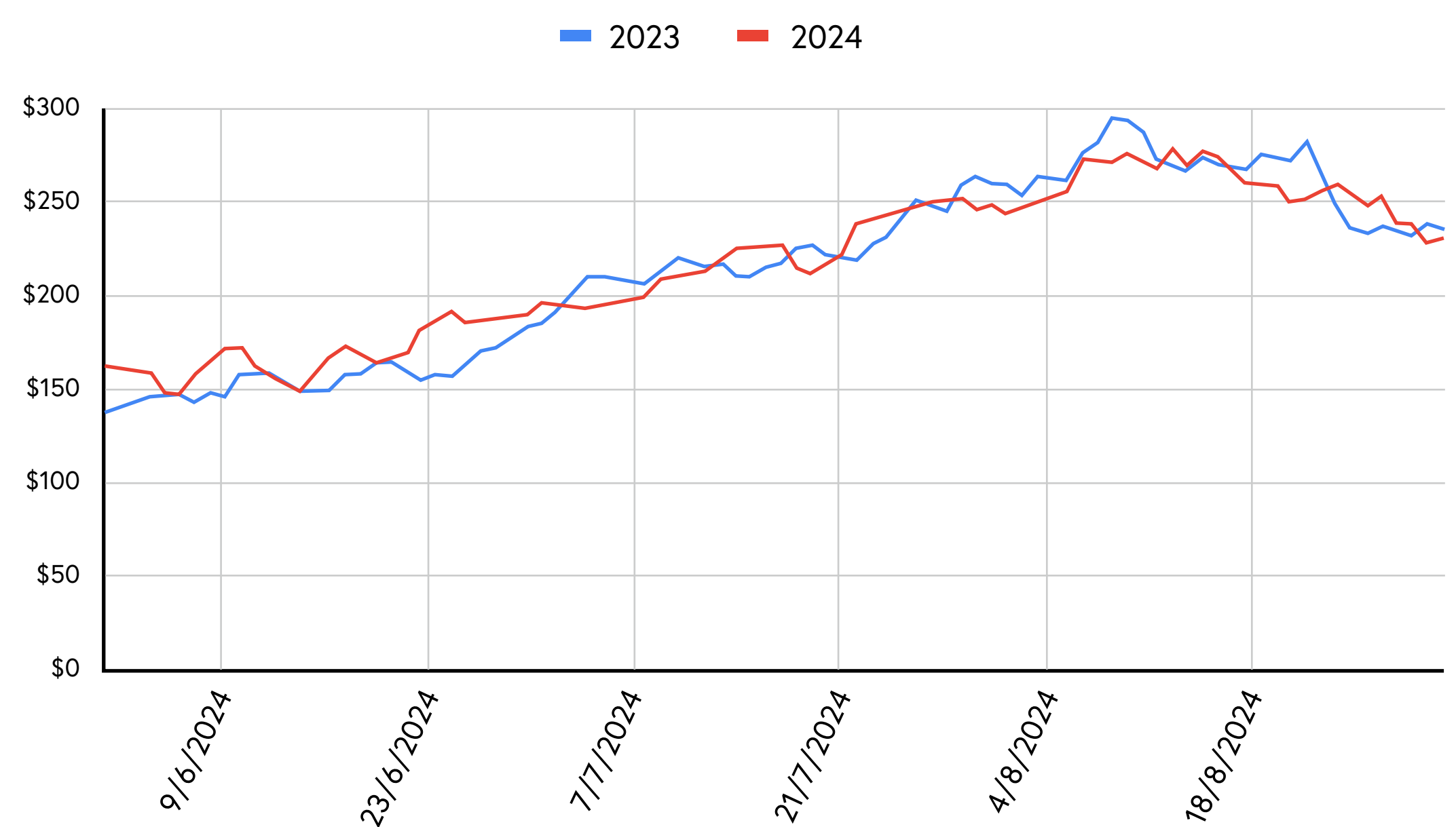
Ritmo de ocupação no verão

Os anfitriões de alojamento local mudaram as suas estratégias para aumentar a ocupação neste verão. Como resultado, a ocupação no verão está 4% acima, quando comparado com o período do ano passado.



Tendências de preços

As tarifas diárias médias (ADRs) são mais altas 3% em relação ao verão de 2023. Ao reduzir as ADRs, os anfitriões poderiam aumentar as suas taxas de ocupação mais cedo do que no ano passado. A média da ADR é de 196€.



Mudar o comportamento dos hóspedes

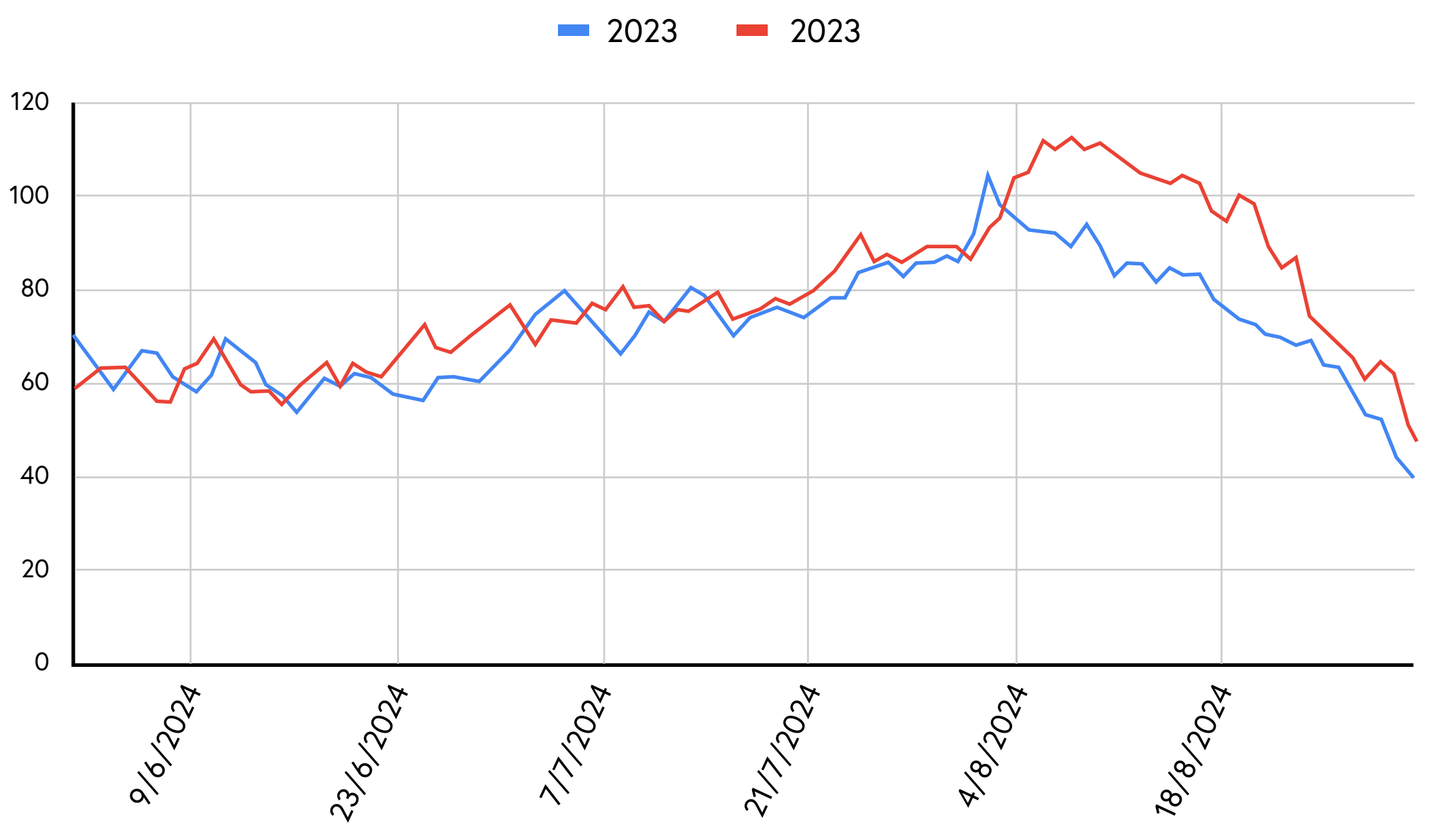
Os hóspedes estão a reservar as suas estadias um mês mais próximo das datas de férias.

2 dias de aumento



Lucros de alojamento

A receita por noite disponível (RevPAN) aumentou cerca de 9% em comparação com 2023. E continuar a impulsionar a ocupação durante a época de verão deverá impulsionar as receitas acima dos níveis de 2023.



O que deveria fazer?

1. Visar um aumento da receita acima dos níveis de 2023, maximizando a ocupação. Uma pequena descida no preço do seu alojamento e as durações mínimas de estadia geralmente podem gerar taxas de ocupação significativamente mais altas.
2. Baixar as tarifas quando necessário para maximizar a ocupação e aumentar as tarifas para propriedades de topo, se possível.
3. Há potencial para aumentos de preços perto do verão para propriedades com boas reservas a preços mais baixos.
4. Os hóspedes esperam até mais próximo da data da viagem para reservar o alojamento. Evite baixar as tarifas com muita antecedência, pois os hóspedes podem estar apenas a começar a procura de acomodações no seu mercado para essas datas.
5. Aproveite os sistemas de gestão de receitas para economizar tempo e garantir que a sua estratégia esteja sempre atualizada. Estes sistemas podem analisar grandes quantidades de dados, monitorizar tendências de mercado e ajustar preços em tempo real para otimizar as receitas. Não importa a rapidez com que o seu mercado muda, a sua estratégia irá acompanhar essa mudança.

Não está a usar a Beyond?

Do aumento de receita à obtenção de informações e à expansão das margens de lucro, o sistema de gestão de receitas da Beyond é o fornecedor de tecnologia de ponta que fará o seu negócio crescer.

Saiba o que a Beyond pode fazer por si! 

